

**ДОГОВОР № 4370 (ТСЖ)
РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ**

г. Омск
Абонент **4370**

22.08.2006
Вид договора Т

Министерство: ---
Отрасль: ---

(код ОКВЭД): ---
(код ОКПО): **23758389**

ИНН 5 5 0 7 0 6 8 8 3 0

КПП 5 5 0 7 0 1 0 0 1

Юридический адрес: **644092, Омск г, Перелета ул. Дом № 8 / 1**

Почтовый адрес: **644092, Омск г, Перелета ул. Дом № 8 / 1**

Источник финансирования: **Самофинансирование**

Фамилия, Имя, Отчество и телефоны для связи:
бухгалтер - Таможникова Галина Ивановна 736607

Расчетный счет

4	0	7	0	3	8	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в банке **ОАО МКБ "СИБЭС" г.Омск**
Кор счет

3	0	1	0	1	8	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	7	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

БИК

0	4	5	2	0	9	7	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Открытое акционерное общество "Омская электрогенерирующая компания", именуемое в дальнейшем «**РО**» — «Ресурсоснабжающая организация», в лице **Тырышкина Анатолия Алексеевича**, действующего на основании **доверенности № 36-12/99 от 16.09.2005г.**, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Перелета-8"**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице **председателя правления Шакирова Рамиса Салиховича**, действующего на основании **Устава**(документ, подтверждающий полномочия представителя ТСЖ на право заключения сделки), с другой стороны, на основании Гражданского кодекса РФ, Правил технической эксплуатации тепловых установок, Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, других законодательных, нормативных актов, регулирующих отношения между энергоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии на территории РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие условия.

1.1. «**РО**» обязуется подавать «**Исполнителю**» через присоединенную теплосеть тепловую энергию в горячей воде от **ТЭЦ-6** в количестве **5676.6** Гкал в год на сумму **3576882.43 руб. в том числе НДС 545626.13 руб.** (в тарифах на момент заключения договора **- за тепловую энергию - 630.11 руб/Гкал (с НДС); Подпитка - 8.39 руб/куб.м. (с НДС)** (вода - 6.74 руб./куб.м., химическая обработка воды - 1.65 руб./куб.м.)), с максимумом тепловой нагрузки **2.1303** Гкал/ч, определенной по тепловому проекту, в том числе:

- на отопление	1.2113	Гкал/ч;
- на вентиляцию	---	Гкал/ч;
- на закрытое горячее водоснабжение (ГВС)	0.919	Гкал/ч;
- на открытое ГВС	104.769	куб.м/сут;
	подпитка в межотопительный период	

Подпиточная вода - объем сетевой воды, отбор которой производится потребителем непосредственно из тепловой сети для удовлетворения собственных нужд в горячей воде.

Наименование объекта **Жилой дом**
Адрес объекта **644092, Омск г, Перелета ул, Дом № 8 / 1**

«**Исполнитель**» обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. С изменением тарифов и договорных значений тепловой энергии цена договора меняется с момента ввода в действие новых тарифов (значений).

1.3. Граница ответственности между «**Исполнителем**» и «**РО**» за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон **№ 4370 от 22.06.2006 г.** (Приложение № 8 к настоящему договору).

1.4. Расчетное количество тепловой энергии, подаваемой «**Исполнителю**» для отопления, вентиляции и ГВС,

потери в тепловых сетях определяются «РО» по действующей нормативно-технической документации.

Расчетное распределение договорной подачи тепловой энергии, перечень объектов «Исполнителя» с указанием их тепловых нагрузок указаны в Приложении №1 к договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «РО» обязана:

2.1.1. Поддерживать:

а) температурные параметры теплоносителя на границе раздела тепловых сетей с «Исполнителем», достаточные для поддержания после узла смешения системы отопления, температурного графика 95-70°C с допустимым отклонением $\pm 3\%$. Температурный график качественного регулирования отопительной нагрузки потребителей в начале отопительного сезона выдает СП «Тепловые сети».

б) давление в обратной магистрали на вводе «Исполнителя», обеспечивающее заполнение местной системы, при условии соблюдения «Исполнителем» расхода сетевой воды не выше установленного договором.

Отклонение от заданного режима на источнике теплоты предусматривается не более:

- по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$,

- по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.

2.1.2. Осуществлять расчет и согласование изменения количества тепловой энергии, подаваемой «Исполнителю», исходя из технической возможности теплоисточников на основании заявления, направляемого «Исполнителем» «РО».

2.1.3. Обеспечить следующий режим подачи коммунальных ресурсов (за исключением случаев устранения или предупреждения аварий):

- для отопления - бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного периода, сроки которого определяются постановлением органа местного самоуправления;

- для горячего водоснабжения - круглосуточное водоснабжение в течение календарного года, за исключением планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ в согласованные между «РО» и администрацией города Омска сроки;

- для вентиляции - бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного периода с учетом фактического отключения систем теплоснабжения вентустановок с видимым разрывом, подтвержденного двусторонним актом.

2.1.4. Осуществлять контроль над соблюдением температурного и гидравлического режимов теплоносителя в системе теплоснабжения «Исполнителя».

2.1.5. Перед каждым отопительным сезоном при наличии готовности энергопринимающих устройств «Исполнителя» к эксплуатации - выдавать «Исполнителю» акт готовности абонента к приему тепловой энергии от тепловых сетей «РО» в отопительный сезон.

2.1.6. Выявлять и фиксировать нарушения «Исполнителем» условий настоящего договора, рассчитывать объемы тепловой энергии, потребленной «Исполнителем» с нарушением условий настоящего договора, начислять и предъявлять к оплате стоимость тепловой энергии, потребленной с нарушением условий договора.

2.1.7. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.

2.1.8. Принимать меры по устранению аварий в работе системы энергоснабжения «РО».

2.1.9. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

2.1.10. В порядке и сроки, установленные настоящим договором, выставлять «Исполнителю» счета-фактуры и платежные документы для оплаты потребленной в расчетном периоде тепловой энергии, согласно условиям настоящего договора.

2.1.11. Согласовывать проектную документацию на узлы учета, устанавливаемые у «Исполнителя».

2.1.12. Осуществлять допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии «Исполнителя» в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными в Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № ВК-4936, осуществлять контроль состояния узлов учета «Исполнителя».

2.2. «РО» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием тепловой энергии «Исполнителем» в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Вводить в отношении «Исполнителя» меры по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии в случаях:

а) нарушения «Исполнителем» обязательств по оплате тепловой энергии, (вводятся меры по ограничению и прекращению подачи ГВС (горячее водоснабжение) с предупреждением «Исполнителя» в соответствии с действующим законодательством);

б) для проведения ремонта теплоисточника и тепловых сетей «РО» на период ремонта, согласно графику, с

тепловой район по тел. 734100.

2.3.12. До начала отопительного сезона подготовить и испытать теплопотребляющие установки и тепловые сети в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в следующем порядке:

а) «Исполнитель» не менее чем за 3 рабочих дня направляет «РО» телефонограмму о вызове представителя «РО» для контроля за проведением опрессовки и промывки тепловых сетей и систем теплопотребления с указанием согласованных сторонами даты и времени;

б) по итогам проведения опрессовки и промывки тепловых сетей и систем теплопотребления сторонами составляется и подписывается двусторонний акт с указанием объемов теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку.

2.3.13. Получать наряд «РО» на включение теплопотребляющих систем (ТПС) в эксплуатацию при заключении договора и в последующем ежегодно - на отопительный период при наличии готовности. Указанный наряд дает «Исполнителю» право на включение.

2.3.14. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки, производить замену сужающих устройств только при наличии письменного разрешения «РО» и в присутствии представителя «РО».

2.3.15. Обеспечить беспрепятственный пропуск на свою территорию и допуск к энергоиспользующим установкам, приборам учета энергии и документации представителей «РО» по специальным служебным удостоверениям для контроля выполнения договорных условий энергоснабжения, соблюдения режимов энергопотребления, проведения мероприятий по ограничению энергоснабжения, оформления актов сверки взаиморасчетов, подготовки преддоговорных сообщений.

2.3.16. Предоставлять возможность представителям «РО» для работы с документами по расчетам за энергию, информацию о проводимых взаиморасчетах за энергопотребление и мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проведенных проверок в установленные сроки.

2.3.17. При изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования «Исполнителя» и руководителя, почтового или юридического адреса, в течение трех дней письменно сообщать «РО».

2.3.18. Представлять в «РО» список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов энергопотребления, актов проверки состояния приборов учета, с указанием должностей, фамилий, телефонов уполномоченных лиц. Об изменении данных «Исполнитель» обязан незамедлительно известить «РО».

2.3.19. Выполнять в установленные сроки предписания «РО» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

2.3.20. Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с оформлением и подписанием соответствующего акта.

2.3.21. Обеспечивать восстановление и работу теплообменников при проектной закрытой схеме горячего водоснабжения. Изменение схемы ГВС производить только по согласованию с «РО».

2.4. «Исполнитель» вправе:

С предварительного письменного согласия «РО» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3. Учет энергии.

Отопительный период начинается и заканчивается в сроки, установленные уполномоченными органами.

3.1. Расчет количества принятой «Исполнителем» тепловой энергии и сетевой воды, производится по фактическим приборам учета, установленных «Исполнителем» в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № ВК-4936, допущенным к работе в установленном порядке.

Вызов «Исполнителем» представителя «РО» для оформления первичного допуска узла учета «Исполнителя» осуществляется не менее чем за пять дней до предполагаемого дня оформления узла учета. В дальнейшем вызов «Исполнителем» представителя «РО» для оформления повторного допуска в эксплуатацию узла учета осуществляется перед каждым отопительным сезоном.

Узел учета «Исполнителя» считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя после подписания акта представителем «РО» и представителем «Исполнителя» и утверждения руководителем «РО».

Учет тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов узла учета «Исполнителя» осуществляется с момента подписания акта о его приемке в эксплуатацию или акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета. (Форма акта является Приложением № 4 к настоящему договору).

Перед каждым отопительным сезоном «РО» осуществляет проверку готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляет акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у

обязательным уведомлением «Исполнителя»;

в) необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «РО», в том числе в соответствии с заранее разработанными графиками ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии, либо посредством противоаварийной автоматики, с немедленным уведомлением «Исполнителя»;

г) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета, за исключением случаев, когда такое присоединение предусмотрено договором;

д) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без разрешения «РО» и участия представителя «РО»;

е) самовольного (без разрешения «РО» и участия представителя «РО») подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок или увеличения мощности сверх значений, установленных договором;

ж) недопущения должностного лица «РО» к системам теплоснабжения и приборам учета;

з) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни граждан;

и) по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

к) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. В случае выявления дефектов в сетях и оборудовании «Исполнителя», непроведения последним своевременных испытаний коммуникаций и ТПС, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», невыполнения «Исполнителем» обязанностей, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, выдавать «Исполнителю» предписания обязательные к исполнению в указанный в них срок.

2.2.4. Не выдавать наряд на подключение при неисполнении либо ненадлежащем исполнении «Исполнителем» п.п. 2.3.1.; 2.3.4.; 2.3.10.; 2.3.12.; 2.3.14.; 2.3.19. настоящего договора.

2.3. «Исполнитель» обязан:

2.3.1. Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.3.3. Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения	33.518	т/ч
б) максимальный открытый водоразбор из теплосети	подпитка в межотопительный период 104.769	куб.м/сут
в) норму утечек сетевой воды не более:	0.575	куб.м/сут
г) среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;		
д) емкость теплосетей и систем:	9.727	куб.м

Установка максимального расхода сетевой воды запорно-регулирующей арматурой производится исключительно «РО». Замена сужающих устройств производится только в присутствии представителя «РО», имеющего на то полномочия.

2.3.4. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.5. Принимать меры, исключающие затопление его коммуникаций и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.6. Для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы в условиях дефицита тепловой мощности, вводить по указанию «РО» режимные ограничения теплоснабжения.

2.3.7. Обеспечить сохранность и безопасность технических средств, системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у «Исполнителя».

2.3.8. Обеспечить автоматическую защиту систем теплоснабжения и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

2.3.9. Принимать необходимые меры по сохранности систем теплоснабжения, находящихся в его собственности, владении либо пользовании (на его балансе), в случаях отключения тепловых сетей во время отопительного сезона.

2.3.10. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, производить планово-предупредительный ремонт и наладку оборудования, приборов учета, КИП и автоматики и обеспечивать их нормальную работу. Обеспечить наличие в полном объеме обученного и аттестованного персонала, отвечающего за соблюдение гидравлического и температурного режимов эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения, их наладку.

2.3.11. Немедленно сообщать о нарушении режима теплоснабжения, об утечках теплоносителя из ТПС и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давлений в теплосети по тел. 40-06-91 диспетчеру «РО» или в

потребителя.

Проверка готовности узла учета тепловой энергии осуществляется «РО» на основании заявки «Исполнителя» в течение двух месяцев с даты подачи заявки, если она подана до начала отопительного сезона. Справки о потреблении тепловой энергии с начала отопительного сезона до подписания акта допуска в эксплуатацию приборов учета, считаются условно-принятыми «РО». В случае, если прибор учета при проверке «РО» не будет допущен в эксплуатацию, по условно-принятым справкам производится перерасчет в соответствии с Приложением № 1.

В случае вызова «Исполнителем» представителя «РО» для повторного допуска в эксплуатацию узла учета после начала отопительного сезона, расчет с начала отопительного сезона до подачи заявки осуществляется по Приложению №1. При подаче заявки до подписания акта допуска в эксплуатацию приборов учета, справки о потреблении тепловой энергии, считаются условно-принятыми «РО». В случае, если прибор учета при проверке «РО» не будет допущен в эксплуатацию, по условно-принятым справкам производится перерасчет в соответствии с Приложением №1.

3.1.1. Показания приборов узла учета «Исполнителя» ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются в журналах учета тепловой энергии. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

3.1.2. «Исполнитель» не позднее 25 числа расчетного месяца снимает показания приборов учета и передает «РО» справку о потреблении тепловой энергии за отопление и ГВС (форма справки является Приложением №5 к настоящему договору), копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя (форма журнала учета является Приложением №6 к настоящему договору), а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, с обязательным соответствием формам отчетов, указанных в паспортах, инструкциях(руководствах по эксплуатации) установленных приборов учета.

В случае непредоставления, несвоевременного или ненадлежащего оформления «Исполнителем» отчета по показаниям приборов учета, расчет за потребленную тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен на основании договорных нагрузок, согласно Приложению №1.

3.1.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, количество потребленной тепловой энергии исчисляется как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенное по прибору учета за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев - то за фактический период работы прибора учета.

Дату выхода из строя прибора учета «Исполнитель» сообщает «РО» в течение суток с предоставлением акта технического обслуживания приборов учета тепловой энергии (форма акта является Приложением №7 к настоящему договору), копию журнала с записью показаний на момент выхода из строя приборов учета.

3.2. При наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей транспортирующей энергию организации и сетей «Исполнителя» - расчет тепловой энергии производится на основании показаний этих приборов, если они отвечают требованиям, предъявляемым к приборам учета «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 №ВК-4936.

3.3. При установке приборов учета не на границе раздела тепловых сетей - расчет за принятую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до установки расчетных приборов. Расчет потерь тепловой энергии проводится «РО» на основании Методики, утвержденной Техническим директором ОАО «Омская электрогенерирующая компания» и согласовывается в Приложении № 1.

3.4. При наличии приборов учета, охватывающих потребление «Исполнителя» и других абонентов, имеющих договору купли-продажи тепловой энергии с «РО» (или энергоснабжающей организацией), учет поставляемой тепловой энергии определяется Соглашением между ними о распределении фактического расхода тепловой энергии.

При непредоставлении Соглашения о распределении фактического расхода тепловой энергии, «Исполнитель»(абонент), на балансе которого находятся приборы учета, производит расчет за энергию, исходя из показаний этих приборов.

3.5. При отсутствии приборов учета, количество потребленной «Исполнителем» тепловой энергии и сетевой воды определяется с учетом договорных нагрузок (Приложение № 1), согласованных сторонами в акте об исходных данных.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, изменяющимся в течение действия договора. Тарифы утверждаются и вводятся органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» и доводятся до «Исполнителя» через средства массовой информации.

С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для «РО» и «Исполнителя» без внесения изменений в настоящий договор.

4.2. «Исполнитель» оплачивает «РО»:

4.2.1. Стоимость тепловой энергии по тарифу, действующему на дату заключения договора для «Исполнителей»:

а) получающих энергию от теплоисточника «РО» и переданную по сетям «РО» - ---;

б) получающих энергию от теплоисточника «РО» и переданную по сетям - МП г. Омска "Тепловая компания" 630.11 руб/Гкал (с НДС)

в) получающих энергию от теплосисточника «РО» и переданную по сетям ---.

4.2.2. Стоимость теплоносителя (подпиточной воды) на нужды ГВС, нормативных утечек - 8.39 руб/куб.м. (с НДС).

4.2.3. Стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных после ежегодного проведения опрессовки и промывки тепловых сетей и систем теплоснабжения (проведенных согласно п.2.3.12. настоящего договора) - на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения, исходя из их емкостей, указанных в пунктах 4.2.1.б) и 4.2.2. настоящего договора.

4.2.4. Стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения согласно двустороннему акту, составленному в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.3.12. настоящего договора, исходя из их емкостей, указанных в пункте 2.3.3. настоящего договора, стоимости теплоносителя и тепловой энергии, указанных в пунктах 4.2.1.б) и 4.2.2. настоящего договора.

4.3. «РО» в одностороннем порядке изменяет стоимость подпиточной воды (исходной воды и расходов по ее химической очистке) по мере колебания затрат «РО» на подготовку подпиточной воды, о чем уведомляет «Исполнителя» в письменной форме по его запросу.

4.4. Порядок расчетов за потребляемую тепловую энергию устанавливается в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии.

5.1. «РО» вправе без предварительного уведомления «Исполнителя» приостановить предоставление коммунального ресурса в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или в сетях, по которым осуществляется горячее водоснабжение и теплоснабжение, с последующим немедленным его уведомлением.

5.2. Ограничение (прекращение) подачи энергии по основаниям, предусмотренным подпунктами «г», «д», «е», «з», «и» пункта 2.2.2. настоящего договора, производится «РО» после предупреждения «Исполнителя» телефонограммой с указанием даты и времени ограничения (отключения) не позднее, чем за одни сутки до даты введения ограничения (отключения).

Возобновление подачи энергии осуществляется только после устранения «Исполнителем» нарушения, явившегося причиной ограничения (отключения), а также оплаты расходов «РО» по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии.

6. Ответственность сторон. Особые условия.

6.1. При неоплате «Исполнителем» стоимости тепловой энергии, стоимости подпиточной воды, налогов, установленных законодательством РФ, «РО» вправе начислить на всю сумму задолженности пени в сроки, размерах и порядке, предусмотренных Приложением №3 к настоящему договору. Начисление пени производится по день фактической оплаты.

6.2. В случае использования «Исполнителем» тепловой энергии и теплоносителя без разрешения «РО» (присоединение систем теплоснабжения до приборов учета, включение в эксплуатацию новых или реконструированных систем теплоснабжения, самовольное включение систем теплоснабжения в начале отопительного сезона, а также подключение к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок, увеличение максимальной тепловой нагрузки сверх значений, установленных Приложением № 1 к договору) «Исполнитель» помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенной действующим на момент оплаты тарифом, оплачивает «РО» неустойку в размере 100% стоимости тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных без разрешения «РО».

Расчет тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных без разрешения «РО», производится по Методике определения сверхдоговорного количества тепловой энергии и теплоносителя, использованного при нарушении режимов теплоснабжения со стороны абонентов, подключенных от источников ОАО «Омская электрогенерирующая компания», утвержденной техническим директором ОАО «Омская электрогенерирующая компания» и в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92.

6.3. В случае нарушения «Исполнителем» обязательств, установленных пунктами 2.3.2., 2.3.3., 2.3.12. настоящего договора, а также самовольного срыва пломб, «Исполнитель» помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенной действующими на момент оплаты тарифами, оплачивает «РО»

неустойку в размере 100% стоимости теплотенергии и теплоносителя, количество которых рассчитывается «РО» на основании акта, составленного согласно п. 6.4. настоящего договора.

6.4. Оплата неустойки, предусмотренной п.п.6.2., 6.3., производится за период с начала отопительного сезона (со дня последней проверки «Исполнителя») до дня устранения нарушения на основании акта, составленного инспектором «РО» и представителем «Исполнителя» либо акта Ростехнадзора. В случае фиксации приборами учета превышения температуры обратной сетевой воды, акт не составляется. Оплата «Исполнителем» неустойки производится на основании расчета, выполненного «РО» в соответствии с распечаткой показаний приборов учета.

Отказ «Исполнителя» от подписания акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость тепловой энергии и воды, использованной с нарушением условий договора, услуг по передаче тепловой энергии, неустойки, и исполнить предписание об устранении нарушения.

6.5. «Исполнитель» уплачивает «РО» неустойку в размере 5% от суммы платежного документа, возвращенного банком без исполнения в связи с закрытием (изменением) счета.

6.6. «РО» не несет ответственности:

- за перебои в теплоснабжении и недоотпуск энергии, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем ей не принадлежащих;

- за отпуск энергии с пониженными параметрами за те сутки, в которых «Исполнитель» допускал нарушение режимов потребления энергии;

- за последствия, вызванные введением ограничения, прекращением подачи энергии «Исполнителю» за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором.

6.7. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вызванное действиями обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор заключается на срок по 22.08.2007 г., вступает в силу с момента его подписания и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.2. Стороны распространяют положения настоящего договора на правоотношения, которые возникли между ними с 01.09.2007 г., в связи с чем расчеты по данному договору производить с даты, указанной в настоящем пункте.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируется настоящим договором.

7.4. С заключением настоящего договора ранее действовавший договор №__ от __ г. с приложениями и дополнениями к нему теряет силу, обязательства, возникшие из договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Прочие условия.

8.1. Все разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего договора разрешаются полномочными представителями сторон путем переговоров. Данный порядок устанавливает обязательное направление претензий и их рассмотрение в течение 20-ти дней.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области в установленном законодательством порядке.

8.2. При подписании приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору допускается воспроизведение подписи с использованием аналога его собственноручной подписи (факсимиле).

8.3. Для постоянной связи с «РО» и согласования различных вопросов, связанных в том числе с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Исполнитель» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице

8.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «РО», второй - у «Исполнителя».

9. Почтовый адрес и банковские реквизиты РО.

Почтовый адрес: 644037, Омск г, Партизанская ул, Дом № 10

код ОКПО: 76342683, код ОКВЭД: 40.30.11, ИНН: 5503091532, КПП: 550301001

телефоны: приемная - 355759;

Расчетный счет: 40702810800310000491 в филиал АБ "Газпромбанк" (ЗАО) в г.Омске , БИК: 045279828

Кор. счет: 30101810800000000828

10. Приложения.

- Приложение №1 - Распределение договорного отпуска тепловой энергии.
- Приложение №2 - Перечень объектов **«Исполнителя»** (при наличии более одного объекта).
- Приложение №3 - Порядок расчетов.
- Приложение №4 - Форма акта повторного(первичного) допуска в эксплуатацию узла учета.
- Приложение №5 - Форма справки о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии.
- Приложение №6 - Форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя.
- Приложение №7 - Форма акта о демонтаже(монтаже) оборудования приборов учета тепловой энергии.
- Приложение №8 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Указанные приложения являются неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон:



(А.А.Тырышкин)

«Исполнитель»



(Р.С.Шакиров)

Приложение № 1

к договору № 4370 от: 22.08.2006

Распределение договорного отпуска тепловой энергии, (Гкал)

Объект: Жилой дом, адрес: 644092, Омск г, Перелета ул, Дом № 8 / 1

Месяц	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабж.	Технология	Потери			Итого
					до приборов учета	после приборов учета	межотопительный период до пр. уч. после пр. уч.	
Январь	619,115	0,	191,056	0,	18,468	0,	0,	828,639
Февраль	553,945	0,	191,056	0,	16,524	0,	0,	761,525
Март	488,775	0,	191,056	0,	14,58	0,	0,	694,411
Апрель	260,68	0,	191,056	0,	7,776	0,	0,	459,512
Май	32,585	0,	191,056	0,	0,972	0,	5,646	230,259
Июнь	0,	0,	191,056	0,	0,	0,	5,646	196,702
Июль	0,	0,	191,056	0,	0,	0,	5,646	196,702
Август	0,	0,	191,056	0,	0,	0,	5,646	196,702
Сентябрь	32,585	0,	191,056	0,	0,972	0,	5,646	230,259
Октябрь	260,68	0,	191,056	0,	7,776	0,	0,	459,512
Ноябрь	423,605	0,	191,056	0,	12,636	0,	0,	627,297
Декабрь	586,53	0,	191,054	0,	17,496	0,	0,	795,08
Итого:	3 258,5	0,0	2 292,67	0,0	97,2	0,0	28,23	5 676,6



"РО" (А.А.Тырышкин)



"Исполнитель" (Р.С.Шакиров)

Т С Ж

Приложение № 3

к договору № 4370 от 22.08.2006

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Расчетным периодом является календарный месяц.

«РО» после 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в банк «Исполнителя» платежные документы на оплату 100% стоимости фактического теплоснабжения в предыдущем расчетном периоде, стоимости услуг по передаче тепловой энергии и налоги, установленные законодательством РФ.

2. «Исполнитель» обязан в акцептном порядке оплатить стоимость тепловой энергии, налоги, установленные законодательством, включенные в платежный документ, в течение пяти рабочих дней со дня поступления его в банк «Исполнителя».

3. В случае несвоевременной оплаты «Исполнителем» фактически потребленных энергоресурсов «РО» вправе обратиться в Арбитражный суд с предъявлением исковых материалов о взыскании задолженности и начислять «Исполнителю» со дня, следующего за днем, до наступления которого, согласно пункту 2 настоящего Приложения к договору, «Исполнитель» обязан был осуществить платеж, пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки по день фактической выплаты включительно.

4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «РО».

5. Сумма произведенной переплаты при отсутствии задолженности «Исполнителя» за энергию, потребленную в предыдущих расчетных периодах, направляется в оплату месяца, следующего за месяцем, в котором установлена переплата.

Сумма произведенной переплаты при наличии задолженности «Исполнителя» за энергию, потребленную в предыдущих расчетных периодах, направляется на оплату задолженности (включая пени, неустойки).

Подписи сторон:



(А.А.Тырышкин)

«Исполнитель»



(Р.С.Шакиров)